

INSTRUCCIÓN OPERATIVA 10/2025

Contratación de las acciones de CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A. en el segmento de negociación BME Scaleup de BME MTF Equity

BME SCALEUP

Las acciones de la compañía **CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.** con código de valor de la Agencia Nacional de Codificación ES0105745006, se negociarán en el segmento BME Scaleup de BME MTF Equity bajo el código SCCPS, a partir del día de su incorporación, prevista para el próximo 30 de junio de 2025, en virtud del acuerdo de incorporación adoptado por el Consejo de Administración de Bolsas y Mercados Españoles, Sistemas de Negociación, S.A.

La contratación del referido valor se desarrollará de acuerdo con las Normas de Contratación recogidas en la Circular 6/2023, de 26 de septiembre, sobre Normas de contratación de acciones de sociedades incorporadas al segmento BME Scaleup de BME MTF Equity.

Primero.- Modalidad de contratación aplicable

La contratación de las acciones de **CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.** se desarrollará en la modalidad de contratación de valores con fijación de precios únicos para cada periodo de subasta (fixing).

Segundo.- Medidas aplicables en el inicio de la contratación de las acciones de CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.

El Departamento de Supervisión del Mercado, a la vista de las circunstancias que concurren en el inicio de contratación de las acciones de **CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.** aplicará el mencionado día las siguientes medidas:

1.- Tomar como precio de referencia para la fijación del primer precio, el precio fijado por el Consejo de Administración de la Sociedad (1.670,00 euros) tomando en consideración la valoración independiente de las acciones de la Sociedad a través del informe de valoración de Orbyn Research, S.L.U. de 13 de mayo de 2024.

Durante la sesión de inicio de la contratación se permitirá la entrada de órdenes con precios que podrán fluctuar hasta el 5% (rango estático) con respecto al precio de referencia. El precio de cierre de la sesión de inicio de la contratación se tomará como precio de referencia para la siguiente sesión y el rango estático se mantendrá en el 5% a partir de entonces.

2.- El periodo de subasta se iniciará a las 8:30 horas, finalizando a las 12:00 horas. Si fuera necesario, se podría modificar su duración para este valor hasta el momento en que la situación del mercado lo aconseje, anunciando su ampliación y finalización con antelación suficiente.

3.- De conformidad con lo previsto en el Reglamento Delegado (UE) 2017/588 de la Comisión del 14 de julio de 2016 y según se establece en el punto 5.4 del apartado

Primero de la Circular 6/2023 mencionada anteriormente, la variación mínima de precios que se aplicará a las acciones de **CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.** dependerá únicamente del precio de sus acciones, siendo inicialmente de 10,00 euros.

4.- De conformidad con lo previsto en el Reglamento Delegado (UE) 2017/587 de la Comisión del 14 de julio de 2016 y según se establece en el punto 7.1.4 del apartado Primero de la referida Circular 6/2023, el efectivo mínimo para la ejecución de operaciones en la modalidad de negociación de bloques que se aplicará a las acciones de **CUPULAS PROPERTIES SOCIMI, S.A.U.** dependerá del efectivo medio diario negociado, siendo inicialmente de 15.000 euros.

Si las circunstancias del mercado lo aconsejan, el Departamento de Supervisión podrá proceder a aplicar las medidas necesarias para facilitar el normal funcionamiento de la oferta y la demanda.

Tercero.- Parámetros de actuación del Proveedor de Liquidez

El emisor no ha designado Proveedor de Liquidez.

Madrid, 26 de junio de 2025

EL DIRECTOR DE SUPERVISIÓN

Álvaro Castro Martínez